

### अवल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) संपठित नियम 8(6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी / बंधककर्ता / जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शाई गई सम्पत्तियों की बिक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के निम्नलिखित विवरणानुसार **बड़ौदा यू.पी. बैंक, संत कबीर नगर** के ऋण खाते में बन्धक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है" के आधार पर नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी।

जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (सी) और गारंटीदाता (ओ) / बंधककर्ता (ओ) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 के अधीन निम्नांकित अवल सम्पत्तियों के लिए बोली / निविदाएं आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों / बोलीदाताओं को दिनांक **27.02.2024** को या उससे पहले, **बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, संत कबीर नगर** में मुख्यालय लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। बोली दिनांक **28.02.2024** को समय दोपहर 12:00 बजे खोली जाएगी। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति आसितियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/जमानतकर्ता/बंधककर्ता का नाम	सम्पत्ति का विवरण/मालिक का नाम	मांग सूचना तिथि/अधिग्रहण तिथि/अधिग्रहण प्रकार	बकाया धनराशि (रु०)	आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि
----------	---------------------------------	--------------------------------	---	--------------------	--------------------------

<b>शाखा: बघौली, सम्पर्क- +91 9457160383, +91 7571810935</b>					
1.	<b>ऋणी:</b> श्रीमती दुर्गावती राय पत्नी इन्द्रदेव राय, ग्राम-बालूशासन, पोस्ट-बघौली, जिला-संत कबीर नगर <b>जमानतकर्ता:</b> (1) श्री सत्य प्रकाश राय पुत्र इन्द्रदेव राय, ग्राम-बालूशासन पोस्ट-बघौली, जिला-संत कबीर नगर, (2) श्री जय प्रकाश राय पुत्र लल्लू राय, ग्राम-बालूशासन पोस्ट-बघौली, जिला-संत कबीर नगर	अवल सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित भूमि एवं भवन क्षेत्रफल भूमि आवादी सं. 567 क मिन, क्षेत्रफल 380 वर्ग मी., स्थित ग्राम-बालूशासन, तम्पा-उतरावल, परगना-मगहर पूर्व, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> श्रीमती दुर्गावती राय पत्नी इन्द्रदेव राय के नाम पर, निवासी ग्राम-बालूशासन, तम्पा-उतरावल, परगना-मगहर पूर्व, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर (सेल डीड दिनांक- 23.11.2015) <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: झिंकू यादव का मकान, दक्षिण: मकान के बाद खंडजा सड़क, पूर्व: भूमि एवं मन्दिर, पश्चिम: प्रकाश राय एवं अन्य की भूमि	<b>20.09.2022</b> <b>06.02.2023</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 7,47,559.00 दिनांक 20.08.2022 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	23,68,000.00 2,36,800.00

<b>शाखा: मठियापार, सम्पर्क- +91 9140038083</b>					
2.	<b>ऋणी:</b> श्री दिनेश चन्द्र पुत्र राम सनन, ग्राम-कुसहरा, तम्पा-बेल्हर, परगना-बांसीपूर, तहसील-मेंहदावल, पोस्ट-कुसुरु खुर्द, जिला-संत कबीर नगर <b>जमानतकर्ता:</b> (1) श्री अरुण चन्द्र पुत्र दिवाकर, ग्राम-तेनुआ दाद मंडारी, पोस्ट-कुसुरु खुर्द, जिला-संत कबीर नगर, (2) श्री मिट्ठू लाल पुत्र नन्द लाल, ग्राम/पोस्ट-कुसुरु खुर्द, जिला-संत कबीर नगर	सम्पत्ति का सांयिक बंधक <b>भूस्वामी:</b> श्री दिनेश चन्द्र पुत्र राम सनन के नाम से दोनों प्लॉट के बारे में निम्न लिखित है:- <b>(1) प्लॉट सं. 595,</b> माप डीड सं. 2877 दिनांक 18.10.2011, क्षेत्रफल 253 वर्ग मी, स्थित बाका, मौजा, कुसहरा, तम्पा-बेल्हर, परगना-बांसीपूर, तहसील-मेंहदावल, जिला-संत कबीर नगर <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: खंडजा, दक्षिण: राम जवाहिर की भूमि, पूर्व: राम जवाहिर की भूमि, पश्चिम: जगदम्बा की भूमि <b>(2) प्लॉट सं. 594,</b> माप डीड सं. 2899 दिनांक 30.10.2009, क्षेत्रफल 164.45 वर्ग मी., (एक बिस्वा एवं छः) स्थित बाका, मौजा, कुसहरा, तम्पा-बेल्हर, परगना-बांसीपूर, तहसील-मेंहदावल, जिला-संत कबीर नगर <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: मुराती देवी की भूमि, दक्षिण: शंकर का मकान, पूर्व: मुराती देवी की भूमि, पश्चिम: रास्ता	<b>29.08.2022</b> <b>17.11.2022</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 1,90,181.00 दिनांक 25.08.2022 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	22,14,000.00 2,21,400.00

<b>शाखा: खलीलाबाद, सम्पर्क- +91 7905997716</b>					
3.	<b>ऋणी:</b> सुनील कुमार पुत्र बालीकरन, ग्राम-जंगलून बलुआरा, पोस्ट-बारगो खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर-272199 <b>जमानतकर्ता:</b> (1) राम आशीष पुत्र दुधई, ग्राम-पकरडीहा खास, पोस्ट-पोपाया, जिला-संत कबीर नगर(बंधककर्ता) (2) सरवेश कुमार मौर्या पुत्र दुर्गा प्रसाद, ग्राम-दीघा, पोस्ट-दीघा खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर-272175	अवल सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित क्षेत्रफल-0.013 हेक्ट या 126.5 वर्ग मी., प्लॉट सं. 233 मिन, स्थित मौजा-फरेंदिया, तम्पा-दक्षिण हवेली, परगना-मगहर पूर्व, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> राम आशीष पुत्र दुधई <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: पिच सड़क, दक्षिण: इन्द्रभान एवं अन्य की भूमि, पूर्व: कृपा शंकर, रामशंकर एवं अन्य की भूमि, पश्चिम: अर्जुन की भूमि	<b>27.01.2022</b> <b>27.04.2022</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 5,21,069.00 दिनांक 31.12.2021 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	9,10,000.00 91,000.00

4.	<b>ऋणी:</b> राकेश कुमार गुप्ता पुत्र झिनकान गुप्ता, पुरानी तहसील, खलीलाबाद, पोस्ट-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर <b>जमानतकर्ता:</b> (1) लक्ष्मी देवी पत्नी झिनकान गुप्ता, पुरानी तहसील, खलीलाबाद, पोस्ट-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर (2) पवन कुमार सैनी पुत्र मोती सैनी, माली टोला, पोस्ट-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर	सम्पत्ति के सभी भाग एवं पार्सल सहित प्लॉट सं. 71 मिन, क्षेत्रफल-78.06 वर्ग मी., ग्राम-धोराहरा, तम्पा-दखिन हवेली, परगना-मगहर पूर्व, जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> लक्ष्मी देवी के नाम से वर्तमान <b>चौहद्दी:</b> पूर्व: रामनाथ चौरसिया की भूमि, पश्चिम: उमा यादव की भूमि, उत्तर: सड़क, दक्षिण: मो. हनीफ की भूमि <b>चौहद्दी डीड के अनुसार:</b> पूर्व: रामनाथ चौरसिया की खाली भूमि, पश्चिम: उमा यादव की भूमि, उत्तर: कच्चा रास्ता, दक्षिण: मो. हनीफ की खाली भूमि	<b>16.02.2021</b> <b>13.08.2021</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 4,30,337.00 दिनांक 30.01.2021 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	9,37,000.00 93,700.00
----	---	--	--	---	--------------------------

<b>शाखा: रामपुर बाकाकोनी, सम्पर्क- +91 7836800537</b>					
5.	<b>ऋणी:</b> मेसर्स राधे रामचंद्र प्रोप. प्रमोद कुमार पुत्र रामबन्सी, ग्राम-उजियानपुर, पोस्ट-कुदराहा, जिला-बस्ती <b>जमानतकर्ता/बंधककर्ता:</b> (1) राधेश्याम पुत्र राम निहोर, ग्राम-उजियानपुर, पोस्ट-कुदराहा, जिला-बस्ती (2) रामबृक्ष पुत्र राम निहोर, ग्राम-उजियानपुर, पोस्ट-कुदराहा, जिला-बस्ती (3) हरीशंकर पुत्र राम निहोर, ग्राम-उजियानपुर, पोस्ट-कुदराहा, जिला-बस्ती	अवल सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित क्षेत्रफल-0.038 हेक्ट, प्लॉट सं. 32 मिन, स्थित ग्राम-उजियानपुर, तम्पा कुदराहा, परगना महुली पश्चिम, जिला-बस्ती, <b>भूस्वामी:</b> राधेश्याम पुत्र राम निहोर, रामबृक्ष पुत्र राम निहोर एवं हरिवंश पुत्र राम निहोर <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: प्रमोद कुमार का खेत, दक्षिण: ग्राम समाज की भूमि एवं पिच सड़क, पूर्व: रामदीन का खेत, पश्चिम: धुवचन्द्र का खेत	<b>22.09.2021</b> <b>02.12.2021</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 6,93,660.00 दिनांक 31.08.2021 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	10,90,000.00 1,09,000.00

6.	<b>ऋणी:</b> राधिका ट्रेडर्स प्रोप राकेश कुमार पुत्र लालदेव, ग्राम-ऐलिया, पोस्ट-परसांव, जिला-बस्ती <b>जमानतकर्ता:</b> (1) राधिका देवी पत्नी लालदेव, ग्राम-ऐलिया, पोस्ट-परसांव, जिला-बस्ती (बंधककर्ता) (2) रामचेत पुत्र हरदेव, ग्राम-पिपरपाटी अहतमाली, पोस्ट-परसांव, जिला-बस्ती	अवल सम्पत्ति के सभी भाग एवं हिस्सों सहित क्षेत्रफल-0.063 हेक्ट, प्लॉट सं. 248, मिन, स्थित ग्राम-ऐलिया पोस्ट-परसांव, तम्पा-कुदराहा, परगना-महुली पश्चिम उप जिला बस्ती, जिला-बस्ती, <b>भूस्वामी:</b> श्रीमती राधिका देवी पत्नी लालदेव <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: भूमि राम कल्प, दक्षिण: अनिल कुमार की भूमि, पूर्व: इन्द्रदेव की भूमि, पश्चिम: कच्चा रास्ता	<b>23.07.2021</b> <b>06.10.2021</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 7,45,245.00 दिनांक 30.06.2021 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	14,64,000.00 1,46,400.00
----	---	--	--	---	-----------------------------

<b>शाखा: लोहरसन बाज़ार, सम्पर्क- +91 979590886</b>					
7.	<b>ऋणी:</b> शिवाकान्त मिश्रा पुत्र चन्द्र बली (प्रोप.-अनन्त ट्रेडर्स), ग्राम-झुदिया, पोस्ट-करमा कला, जिला-संत कबीर नगर <b>जमानतकर्ता:</b> (1) गिरजा शंकर पुत्र चन्द्र बली, ग्राम-अमरगढ़, पोस्ट-कोटिया उर्फ शेखुड़, जिला-संत कबीर नगर (2) संतोष कुमार पुत्र राम कृपाल, ग्राम-झुदिया, पोस्ट-करमा कला, जिला-संत कबीर नगर	सम्पत्ति के सभी भाग एवं पार्सल सहित प्लॉट सं. 519 क्षेत्रफल-411.1259 वर्ग मी., ग्राम-झुदिया, तहसील-मेंहदावल, पंजीकृत उप-जिला मेंहदावल के साथ जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> शिवाकान्त मिश्रा पुत्र चन्द्र बली के नाम से <b>चौहद्दी</b> वर्तमान एवं सेल डीड के अनुसार: पूर्व: श्रीराम की भूमि, पश्चिम: कपूरा देवी की भूमि, उत्तर: सड़क, दक्षिण: कपूर देवी की भूमि	<b>17.02.2021</b> <b>13.08.2021</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 5,51,411.00 दिनांक 31.01.2021 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	14,80,000.00 1,48,000.00

<b>शाखा: पीडिया बाज़ार, सम्पर्क- +91 9517058022</b>					
8.	<b>ऋणी:</b> मेसर्स बोल वम गल्ला भण्डार प्रो. कृष्णा भगवान राय पुत्र तेज बहादुर राय, ग्राम-गोरयाघाट, पोस्ट-रेवता, जिला-संत कबीर नगर <b>जमानतकर्ता:</b> (1) श्री तेज बहादुर राय पुत्र राम राज राय, ग्राम-गोरयाघाट, पोस्ट-रेवता, जिला-संत कबीर नगर-272176 (2) श्री आनन्द कुमार राय पुत्र अविमन्यु राय, ग्राम-गोरयाघाट, पोस्ट-रेवता, जिला-संत कबीर नगर-272176	अवल सम्पत्ति के सभी भाग एवं पार्सल सहित व्यावसायिक भूमि एवं भवन मापित प्लॉट सं. 370 मिन, क्षेत्रफल 1704.06 वर्ग फिट/158.37 वर्ग मी., स्थित: ग्राम-बेलहरा, तम्पा-तरफ बेलघटिया, परगना-महुली पूर्व, तहसील-धनघटा, जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> श्रीमती सरोजनी राय पत्नी श्री तेज बहादुर राय के नाम से स्थित, निवासी-बेलहरा, पोस्ट-पीडिया बाज़ार, जिला-संत कबीर नगर (सेल डीड सं. 2584 दिनांक-19.09.2012) <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: कोइल यादव एवं अन्य का खुला प्लॉट, दक्षिण: मटुला राम की भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्रकाश यादव की भूमि	<b>20.09.2022</b> <b>28.12.2022</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 6,16,013.00 दिनांक 20.09.2022 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	29,67,000.00 2,96,700.00

<b>शाखा: सिहटीदा, सम्पर्क- +91 8707613090</b>					
9.	<b>ऋणी:</b> श्रीमती सीमा पाण्डेय पत्नी सतीष पाण्डेय, ग्राम-बारगो, पोस्ट-बौरब्यास, जिला-संत कबीर नगर <b>जमानतकर्ता:</b> (1) श्री सतीष कुमार एवं श्री सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्वो ओम प्रकाश पाण्डेय (पदमावती देवी पत्नी ओम प्रकाश की कानूनी वारिस-बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता) ग्राम-बारगो, पोस्ट-बौरब्यास, तम्पा-बखीरा, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर (2) श्री राम चन्द्र पाण्डेय पुत्र राजमणी पाण्डेय ग्राम-बारगो, पोस्ट-बौरब्यास, तम्पा-बखीरा, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर	अवल सम्पत्ति के सभी भाग एवं पार्सल सहित भूमि एवं भवन, मापित प्लॉट सं. 193, क्षेत्रफल-0.012 हेक्ट, या 120 वर्ग मी. (डीड के अनुसार दिनांक 29.01.2007) एवं पुराना प्लॉट सं. 96 मिन या नया प्लॉट सं. 194, क्षेत्रफल-190 वर्ग मी. (सेल डीड के अनुसार दिनांक 18.07.2001) कुल क्षेत्रफल 310 वर्ग मी., अब दोनों प्लॉट मिले हुए हैं, स्थित: ग्राम-बेलूडीहा, तम्पा-उतरावल, परगना-मगहर पूर्व, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> श्रीमती पदमावती देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश पाण्डेय के नाम से, निवासी-ग्राम-बारगो, पोस्ट-बौरब्यास, तम्पा-बखीरा, परगना-मगहर पूर्व, तहसील-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर <b>चौहद्दी वर्तमान में दोनों प्लॉट जुड़े हुए:</b> उत्तर: पीडल्यूडी सड़क, दक्षिण: बेकार यादव की भूमि, पूर्व: दुर्गा पाण्डेय की खाली भूमि, पश्चिम: वेन्डर की भूमि	<b>17.05.2023</b> <b>31.07.2023</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 4,55,782.00 दिनांक 08.05.2023 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	24,06,000.00 2,40,600.00

<b>शाखा: मुखलिसपुर, सम्पर्क- +91 9721859091</b>					
10.	<b>ऋणी:</b> श्री मूल्यज सिंह पुत्र बघेल सिंह (मेसर्स डी सी एफ जिला सहकारी फेडरेशन) ग्राम-गायघाट, पोस्ट-गायघाट, जिला-संत कबीर नगर- 272176 <b>जमानतकर्ता:</b> (1) श्री बघेल सिंह पुत्र ओमकार सिंह (ओमकार सिंह के कानूनी वारिस-बंधककर्ता) ग्राम-गायघाट, पोस्ट-गायघाट, जिला-संत कबीर नगर-272176 (2) श्री बघेल सिंह पुत्र ओमकार सिंह ग्राम-गायघाट, पोस्ट-गायघाट, जिला-संत कबीर नगर-272176	अवल सम्पत्ति के सभी भाग एवं पार्सल सहित भूमि एवं भवन, मापित प्लॉट सं.234, क्षेत्रफल-170 वर्ग मी. (पंजीकृत बंधक दिनांक 19.03.2019 के अनुसार) स्थित: ग्राम-गायघाट, तम्पा-सहारा, परगना-महुली ईस्ट, तहसील-धनघटा, जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> श्री ओमकार पुत्र अम्बिका प्रसाद के नाम से, निवासी: ग्राम-गायघाट, पोस्ट-गायघाट, तम्पा-सतहरा, परगना-महुली ईस्ट, तहसील-धनघटा, जिला-संत कबीर नगर <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: सड़क, दक्षिण: जय सिंह की भूमि, पूर्व: सन्त कुमार सिंह की भूमि, पश्चिम: राम नगीना सिंह की भूमि	<b>17.05.2023</b> <b>31.07.2023</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 5,00,000.00 दिनांक 31.08.2023 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	17,69,000.00 1,76,900.00

11.	<b>ऋणी:</b> श्री पारस नाथ पुत्र गंगा प्रसाद, ग्राम-खजूरिया खुर्द, पो-मुखलिसपुर, जिला-संत कबीर नगर <b>जमानतकर्ता:</b> (1) श्री दिनेश चन्द्र पुत्र श्री राम यादव, ग्राम-प्रजापतिपुर, पो-मुखलिसपुर, जिला-संत कबीर नगर-272176 (2) श्री राधेश्याम पुत्र स्वो भगवती यादव, ग्राम-छपरिया खुर्द, पो-मुखलिसपुर, जिला-संत कबीर नगर-272176	सम्पत्ति का सांयिक बंधक <b>भूस्वामी:</b> श्री पारस नाथ पुत्र गंगा प्रसाद के नाम से, मकान एवं भवन मापित डीड सेल सं. 1068 दिनांक-30.12.1998, प्लॉट सं. 927 / 3 स. क्षेत्रफल-340 वर्ग फिट, स्थित: नन्हेरा जेल बाका, मौजा-मुखलिसपुर, तम्पा-तरयापार, परगना-महुली ईस्ट, तहसील-धनघटा, जिला-संत कबीर नगर <b>चौहद्दी:</b> उत्तर: सड़क, मुखलिसपुर से खजूरिया दक्षिण: ठाकुरद्वारा मन्दिर, पूर्व: सीताराम की भूमि, पश्चिम: रामशब्द का मकान	<b>29.08.2022</b> <b>17.11.2022</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 1,43,989.00 दिनांक 25.08.2022 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	11,58,000.00 1,15,800.00
-----	--	---	--	---	-----------------------------

<b>शाखा: मगहर, सम्पर्क- +91 9721050540</b>					
12.	<b>ऋणी:</b> रिन्कू सिंह पत्नी विरेन्द्र सिंह, ग्राम-कसैला, पो-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर <b>सह-ऋणी:</b> विरेन्द्र सिंह पुत्र राजेन्द्र सिंह, ग्राम-कसैला, पो-खलीलाबाद, जिला-संत कबीर नगर	सम्पत्ति के सभी भाग एवं पार्सल सहित क्षेत्रफल-72 वर्ग मी. क्र.सं. 5002, दिनांक 14.11.2017, प्लॉट सं. 28 मिन, स्थित: ग्राम-कसैला, तम्पा-दक्षिण हवेली, परगना-मगहर ईस्ट, पंजीकरण सब-जिला खलीलाबाद सहित एवं जिला-संत कबीर नगर, <b>भूस्वामी:</b> श्रीमती रिन्कू सिंह पत्नी विरेन्द्र सिंह के नाम से <b>चौहद्दी वर्तमान:</b> पूर्व: दिवाकर उपाध्याय की भूमि, पश्चिम: कच्चा सड़क 12 फिट, उत्तर: कच्चा सड़क 12 फिट, दक्षिण: नजमा खालतू का भवन	<b>22.09.2021</b> <b>03.12.2021</b> सांकेतिक कब्जा	रु. 13,00,267.00 दिनांक 31.08.2021 (+ ब्याज एवं अन्य खर्च)	23,70,000.00 2,37,000.00

**बिक्री के नियम एवं शर्तें:** 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुख्यालय लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। ( लिफाफे के ऊपर स्पष्ट और पठनीय बोली क्रम सं. एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में कम्पनी में देयगोवर्ष एवं प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. बैंक के पक्ष में डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा / संलग्न करना होगा। 3. सर्वोच्च बोली मूल्य ( आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए ) को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा। और शेष असफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 4. सफल बोलीदाता को नगद के रूप में उसी दिन बोली रकम (ईएमडी को छोड़कर) का 15% जमा करना होगा और शेष अनिवार्य रूप से बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो उनके द्वारा पूर्व में जमा की गयी रकम जब्त कर ली जाएगी। 5. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बोली / सर्वोच्च बोली को स्वीकार / अस्वीकार / रद्द / निलंबित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बोली / नीलामी की तिथि को बढ़ाने का विचार रखता है। 6. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बकाया प्रगारों / देनदारियों / भार / करों / सरकारी बकायों और अन्य षष्ठ के दावों व बकायों के लिए जवाबदेह नहीं होंगे। 7. सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम में किसी भी रकम पर नगद नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टाम्प क्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान करना होगा। 8. यदि ऐसा पाया जाता है कि दो या अधिक बोलीदाताओं की एक समान बोली रकम है तो प्राधिकृत अधिकारी उनमें मध्य पुनः नयी बोली आमंत्रित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 9. बोली / बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो कुछ है" और "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जा रहा है। 10. अगर कोई कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता नीलामी से पहले बैंक को पूर्ण बकायों का भुगतान कर देता है तो नीलामी को रोक दिया जाएगा। अतः कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता के पास नीलामी से पूर्व प्रतिभूत आसितियों को निगमित करने का अवसर होगा जो प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (8) प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) संशोधन विनियमों 2002 द्वारा) के अधीन बकाया पूर्ण राशि एवं प्रगारों को भुगतान के अधीन होगा। 11. यह बोलीदाताओं की एकमत जिम्मेदारी है कि वे सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हों। 12. वे अपराह्न 2:00 बजे से साय 5:00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समल लेकर सम्पत्ति को देख कर निरीक्षण कर सकते हैं। 13. यह बिक्री नोटिस कर्जदारों / गारंटीकर्ता (ओ) / बंधककर्ता (ओ) के लिए विशेष रूप से तथ्य जनता / सर्वसाधारण के लिए सामान्य रूप से है। 14. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किए गये लिंक का पालन करें। <https://www.barodauprb.in/sarfasnotice.php> देखें।